Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Мамлекеттик каттоо кызматынын алдындагы Архив агенттиги
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК АРХИВИ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Архивное агентство при Государственной регистрационной Службе при Правительстве Кыргызской Республики
№ 05-4/1392
"4" 02 20 19 г.
720040, г. Бишкек, ул. Покровская, 105
Тел.: 0 [illegible]

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК АРХИВИ

172

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БИШКЕК ШААРЫНЫН
МЭРИЯСЫ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ ГОРОДА
БИШКЕК

0002318 8
0251121 3

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2010 № 80
датасы
дата
Бишкек ш.
г. Бишкек

О предоставлении Тыныбековой А. Ж. во временное пользование, на условиях аренды, земельного участка под организацию гостевой автомобильной парковки по пр. Мира

На основании решения комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек согласно протоколу № 187 от 9 октября 2009 года (УКА № 515) и руководствуясь статьями 7, 8, 16, 25 и 29 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тыныбековой Асель Жолдошевне во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 (пять) лет земельный участок, площадью 0,306 га, под организацию гостевой автомобильной парковки по пр. Мира, в границах, согласно приложенной схеме.

2. Обязать заказчика – Тыныбекову А. Ж.:

- заключить с мэрией г. Бишкек договор аренды земельного участка в течение месяца со дня принятия данного постановления;
- оформить удостоверение на право временного пользования земельным участком и пройти Государственную регистрацию права на земельный участок в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество в течение месяца со дня принятия данного постановления;
- пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней после оформления удостоверения;
- получить технические условия на подключение объекта к инженерным коммуникациям;

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

- разработать проект размещения автомобильной парковки и согласовать в Бишкекглавархитектуре в установленном порядке в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления;

- завершить строительство и сдать объект в эксплуатацию в нормативные сроки, но не более двух лет;

- при необходимости обеспечивать свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, расположенных на предоставляемом земельном участке и прилегающей к ним территории;

- выполнить благоустройство, озеленение (организовать газоны, цветники), выполнить ирригацию (восстановить арыки), асфальтирование проездов и мощение тротуаров плиткой типа «брусчатка», обеспечивать наружное освещение в ночное время суток (установить светильники);

- заключить договор на вывоз мусора с Муниципальным предприятием «Тазалык»;

- обеспечивать уборку территории, вывоз мусора, содержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии;

- в обязательном порядке согласовать со службой государственной охраны, обеспечивать сохранность и бесперебойное функционирование ирригационной сети.

3. Запрещается какое-либо строительство и капитальное ограждение на территории дополнительного благоустройства и текущего содержания.

4. Заказчику принять к сведению, что в случае невыполнения пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены данного постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Бишкекглавархитектуру, Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек, управление Госархстройнадзора г. Бишкек.

Мэр Н. Тюлеев

Мэр Н. Тюлеев

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами Н. Бейшеналиев

ЗАВИЗИРОВАНО:

Первый вице - мэр М. Исмаилов

Вице - мэр А. Филатов

Руководитель аппарата Н. Кашкараев

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами Н. Бейшеналиев

Главный специалист по переводу отдела документационного обеспечения и контроля Н. Нурбекова
04.12.09

Главный специалист отдела документационного обеспечения и контроля по протокольной части А. Садабаева
29.01.2010

Заведующий отделом муниципальной собственности, архитектуры, строительства, развития и реконструкции города А. Абайдылдаев
23.01.10

СОГЛАСОВАНО:

Бишкекглавархитектура О. Турсунбаев
14.01.10

Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Б. Дюшембиев
21.12.09

Глава Октябрьский районной администрации С. Салиев
18.12.09

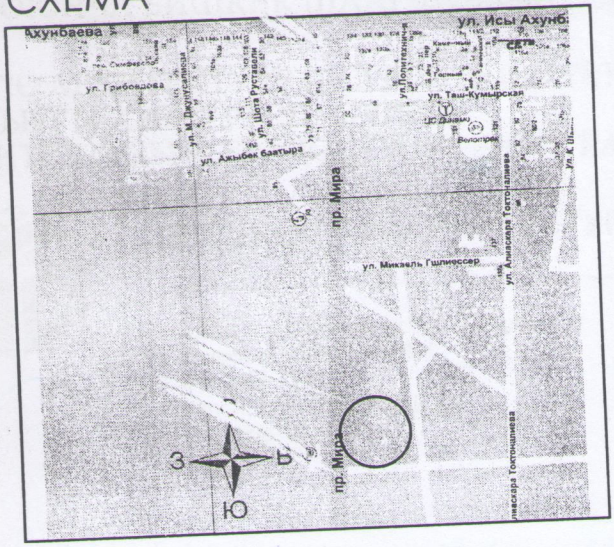
Заказчик А. Тыныбекова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек Р. Бейшенбаев
01.12.09

Разослать: в дело, Бишкекглавархитектуре, Бишкекскому городскому управлению по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек, А. Тыныбековой.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СОГЛАСОВАНО			
Главный инженер БГА	Токомбаев Н.		
Нач. отдела градостроительного кадастра	Жолдошев А.		
	Тыныбаева М.		

	Размещение гостевой автопарковки	0,306 га
	Мощность	
	Сейсмичность	

Земельный участок расположен на территории парка им. Дэн-Сяопина за кафе "Аэропорт" (Акт от 2005)

Особые требования: **В обязательном порядке согласовать с СГО КР (госохрана), а также обеспечить сохранность и бесперебойное функционирование ирригационной сети.**

Временно до реализации генплана г. Бишкек без капитального строительства 8.07.2005.

ОБЪЕКТ	**Организация гостевой автопарковки по пр. Мира с южной стороны зоны отдыха "Аэропорт"**	**ДЕЛО №**
ЗАКАЗЧИК	**Тыныбекова Асель Жолдошевна**	

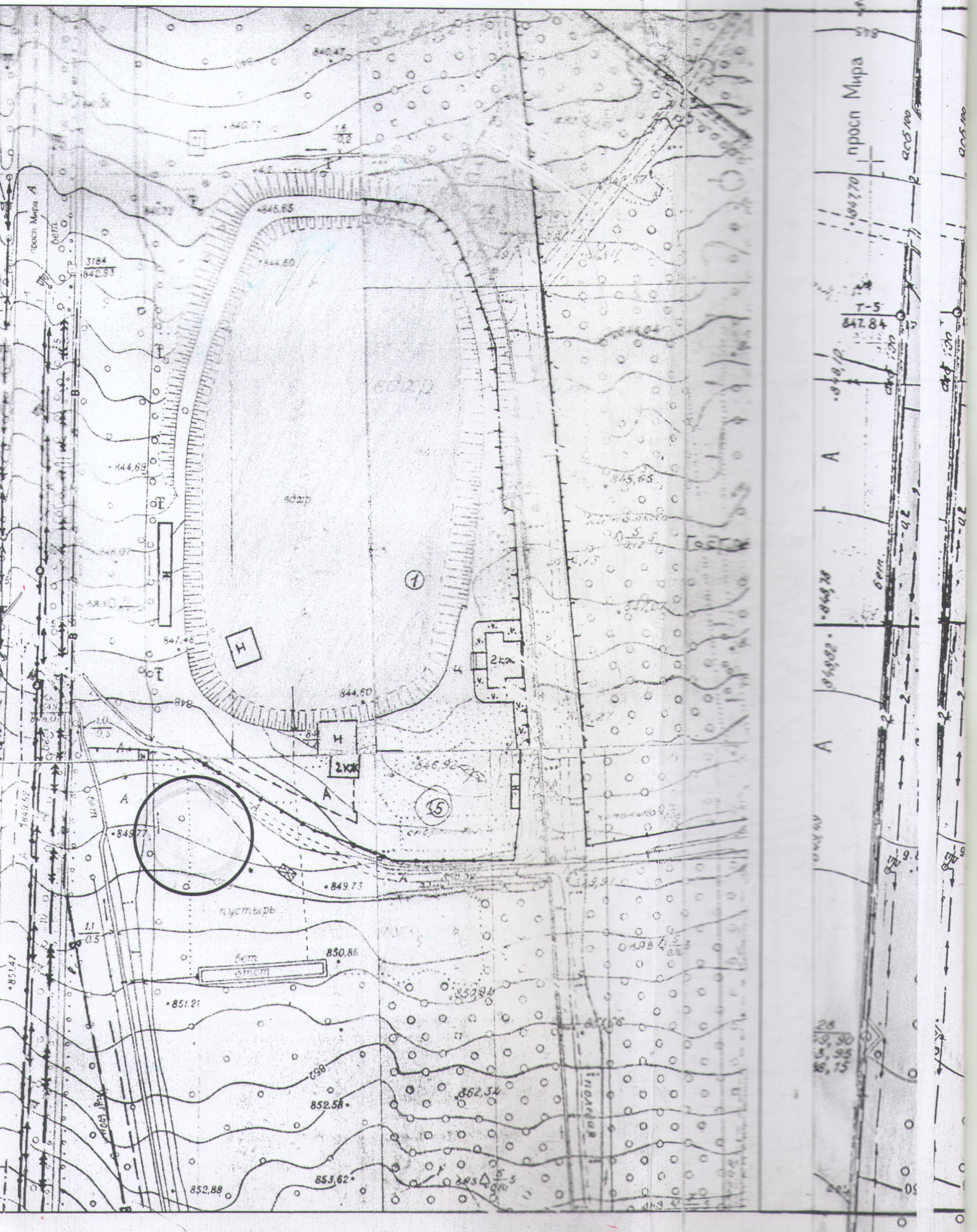
БИШКЕКГЛАВАРХИТЕКТУРА — **ОТДЕЛ РАЙОННЫХ АРХИТЕКТОРОВ**

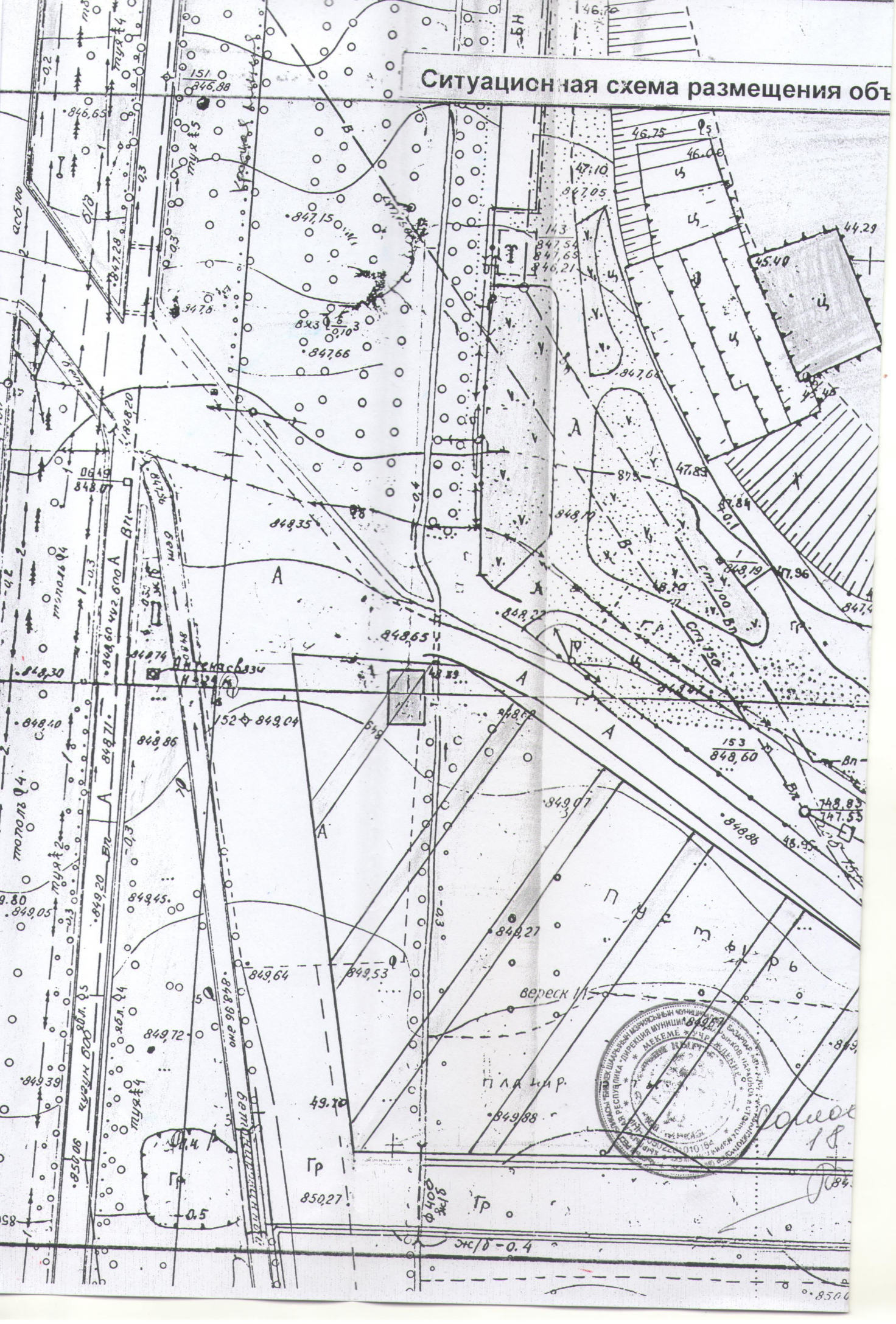
ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	ДАТА	ФАМИЛИЯ
Начальник отдела районных архитекторов			К.Турсалиев
Главный архитектор Октябрьского района			М.Жороев
Ведущий - архитектор		8.07.05.	Б.Мамытбеков
Архитектор			М.Ибраимов

СХЕМА

итуационная схема

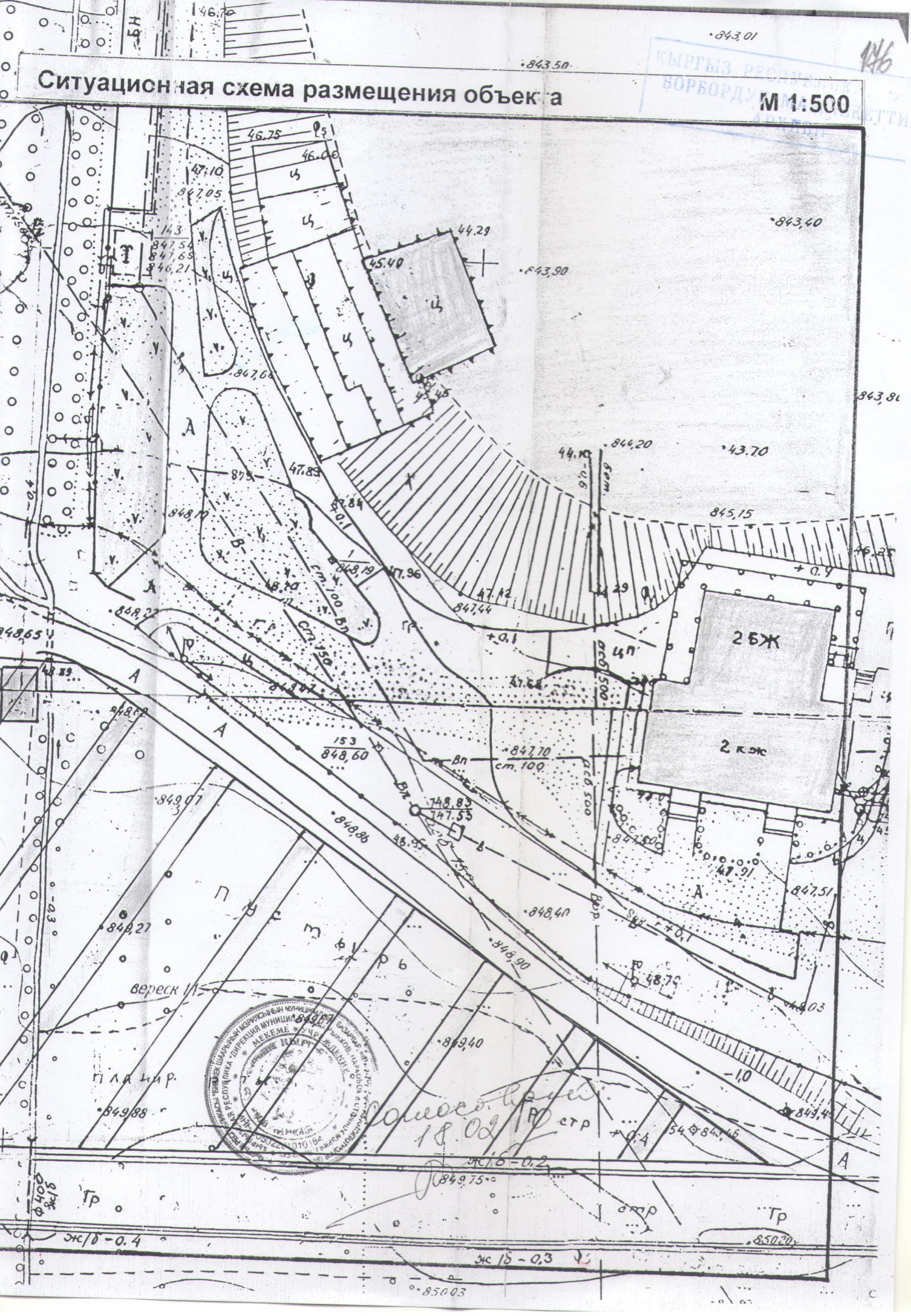
М 1:2000




Ситуационная схема размещения объ
Антенна связи
вереск 1/1
планир.
Гр
ж/б-0.4

Ситуационная схема размещения объекта

М 1:500



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА ЖАНА КУРУЛУШ БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
ИТЕКТУРА ЖАНА ШААРКУРУЛУШУ БОЮНЧА БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАСЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

БИШКЕКБАШКЫАРХИТЕКТУРА

720017 Бишкек ш. Чокморова көчөсү, 185
телефон: 456809, 456810
факс: 31 72 81
e-mail: baktat@rambler.ru
ИНН 00709199210188

БИШКЕКГЛАВАРХИТЕКТУРА

720017 г. Бишкек ул. Чокморова, 185
телефон: 456809, 456810
факс: 31 72 81
e-mail: baktat@rambler.ru
ИНН 00709199210188

10.07.09

№ АК10/615

Управление муниципальной собственности мэрии г.Бишкек

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на организацию гостевой автомобильной парковки по пр. Мира с южной стороны зоны отдыха «Аэропорт»

Рассматриваемый участок расположен в южной части г.Бишкек, в квартале ограниченном улицами; пр. Мира, Южная магистраль, Токтоналиева и Ахунбаева.

Заказчиком планируется организация гостевой автопарковки без права капитального строительства.

Участок свободен от застройки, не озеленен, благоустроен.

Площадь предполагаемого участка – 0,306 га.

Рассмотрев заявление Тыныбековой А.Ж. (вх. №2924 от 10.06.2009г., через УМС мэрии г.Бишкек) изучив архивные материалы и на основании постановления Правительства Кыргызской Республики №334 от 08.05.2006г. управление Бишкекглавархитектуры считает технически возможным организацию и размещение гостевой автопарковки по пр. Мира с южной стороны зоны отдыха «Аэропорт», согласно приложенной схеме и при условии соблюдения СНиП и следующих требований:

- материалы по данному вопросу внести на комиссию в УМС мэрии г.Бишкек для принятия окончательного решения и заключения договора аренды на временное пользование земельным участком;
- получить технические условия на подключения объекта к инженерным коммуникациям в установленном порядке;
- разработать проект размещения автопарковки и согласовать в Бишкекглавархитектуре в установленном порядке;

- возложить ответственность по соблюдению государственных стандартов, норм и правил, инструкций на стадии проектирования на главного архитектора проекта (ГАП) и главного инженера проекта (ГИП);

- при необходимости обеспечить свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций, расположенных на территории автопарковки;

- при благоустройстве территории выполнить озеленение, ирригацию, освещение, обеспечить уборку территории, вывоз мусора;

- заключить договор на вывоз мусора с Муниципальным предприятием «Тазалык». Возле объекта установить урны и следить за санитарным состоянием на прилегающей территории;

В случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами и несоблюдения требований данного заключения Бишкекглавархитектура оставляет за собой право отмены данного заключения без компенсации фактически произведенных затрат.

Первый заместитель начальника К.Абдуразаков

ЗАВИЗИРОВАНО:

Начальник отдела ГКиДП А. Жолдошев

см. прим. на схеме.

Начальник отдела АПУ К. Анарбеков

С восточной стороны проложен водопр.
С западной стороны ирригация.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры А. Ельев

Заведующий юридическим
сектором Д. Иманалиев

06.07.09г.

Главный архитектор
Октябрьского района М. Жороев

Исполнитель М. Мамытбеков

ст. особ. треб.
на схеме.